

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: Бородин Сергей Павлович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п,
с. Култаево, ул. Весёлая на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674

2023-23-КП



ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад, Дворовой фасад	
4	Боковые фасады	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	
9	Фотоотчет-привязка к местности (начало)	
10	Фотоотчет-привязка к местности (начало)	
11	Визуализация	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 1-этажное здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Весёлая на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674.

Колористическое решение разработано с учетом функционального назначения объекта, его расположения в структуре населенного пункта, зон визуального восприятия, материалов ограждающих конструкций .В плане здание прямоугольной конфигурации.

Конструктивная схема здания - каркас.
Наружные стены ненесущие - стальные сэндвич-панели толщиной 150 мм.
Кровля - малоуклонная с организованным внутренним водостоком.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: нет.

Настоящий колерный паспорт выполнен на основании Решения думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 года N 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 года N 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 7024	Полимерная поверхность стеновых панелей / фасонных элементов	
2	Цоколь		RAL 7024	Окрашенная поверхность цокольной панели	
3	Витражи, дверные блоки		RAL 9003	Полимерное покрытие алюминиевого/ПВХ профиля	
4	Фриз		RAL 8025	Полимерная поверхность стеновых панелей / фасонных элементов	
5	Наружные двери		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл	



2023-23-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кацер				05.2023	Нежилое здание	П	1
ГИП	Кардонин				05.2023			
Н.Контроль	Рахманов				05.2023	Общие данные (начало)		



Ситуационный план расположения земельного участка М1:5000

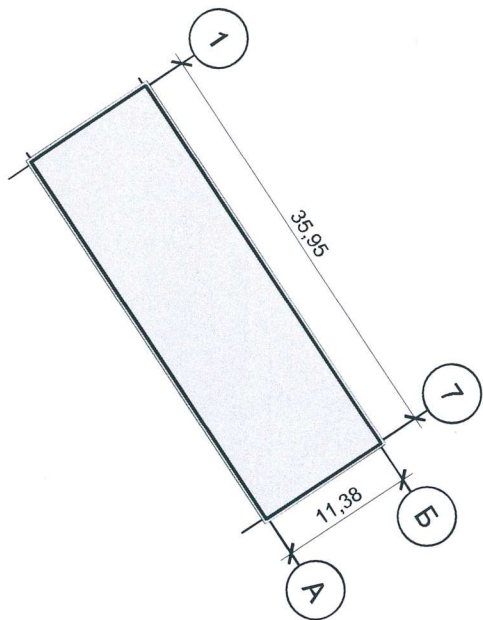


Границы участка и его номер приведены с сайта pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения:

- 1 - Магазин по ул. Весёлая в с. Култаево;
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510603:71;
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

План координатных осей здания



ИНСТРУКЦИЯ

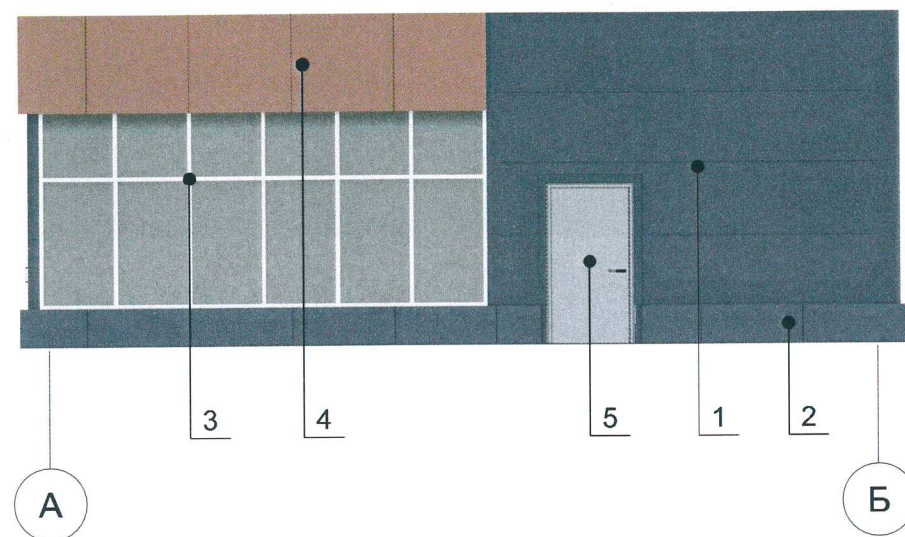
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с Администрацией Пермского муниципального округа Пермского края.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой фаски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьёй 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 №460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

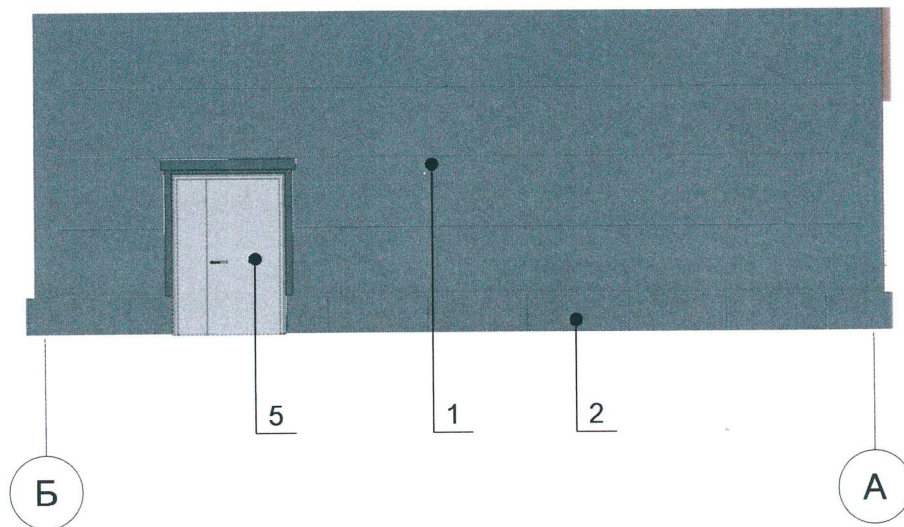
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение						Наименование		Примечание		
						Ссылочные документы				
Решение Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 г. №53						«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Култаевского поселения Пермского муниципального района»		В редакции Постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28.05.2024 №299-2024-01-05.С-403		
						2023-23-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кацер			05.2023			П	2	
ГИП		Кардонин			05.2023					
Н.Контроль		Рахманов			05.2023					
						Общие данные (окончание)		 ПроектИнжиниринг Общество с ограниченной ответственностью proekt59.ru / proekt.ingi@gmail.com		

Боковой фасад



Боковой фасад



Примечание:

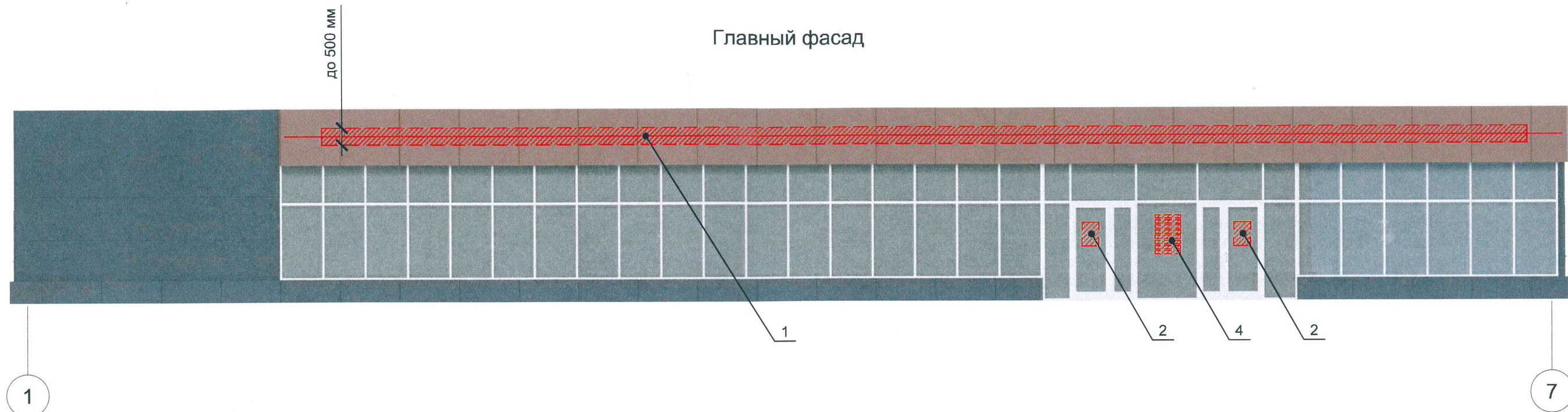
- 1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно- художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
- 2. Размещение дополнительного оборудования предусмотрено на кровле.



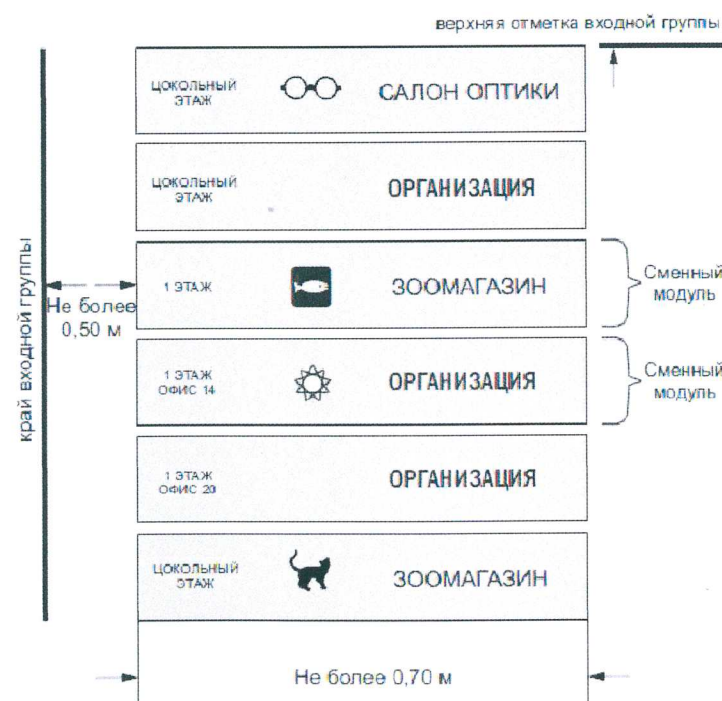
Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
- 1 - координационная ось.

						2023-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацер			05.2023		П	4	
ГИП		Кардонин			05.2023	Боковые фасады	 Общество с ограниченной ответственностью ПроектИнжиниринг ооо «ПроектИнжиниринг» projectinfo@mail.ru +7 (342) 206 32 42		
Н.контр.		Рахманов			05.2023				



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
- координационная ось.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

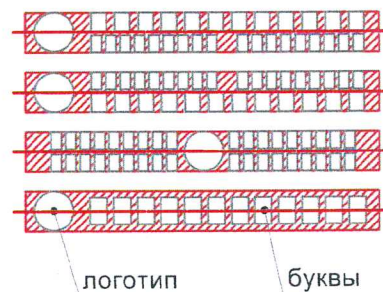
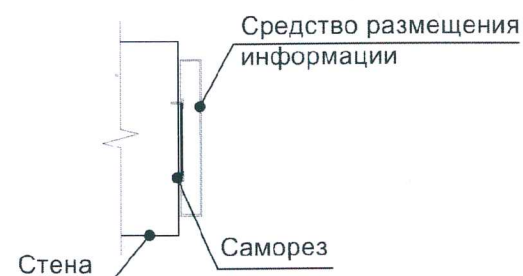


Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)



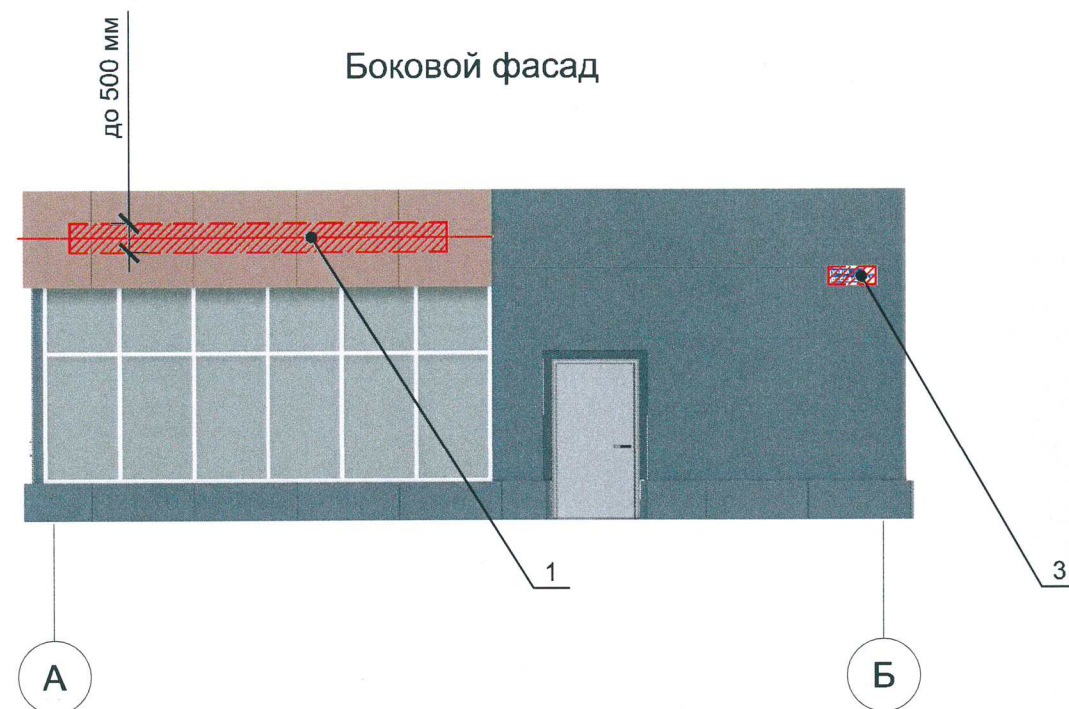
ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№	Тип объекта городской информации, материалов, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная (по усмотрению)
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Внутренняя подсветка (по усмотрению)
4	Модульная табличка. Металл, пластик, оргстекло, плёнки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная (по усмотрению)

						2023-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кацер				05.2023		П	5	
ГИП	Кардонин				05.2023				
Н.контр.	Рахманов				05.2023	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	 Общество с ограниченной ответственностью ПроектИнжиниринг ООО "ПроектИнжиниринг" projecteng@mail.ru 7 (342) 202-51-71		

Копировал

А3



Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
-  - координационная ось.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

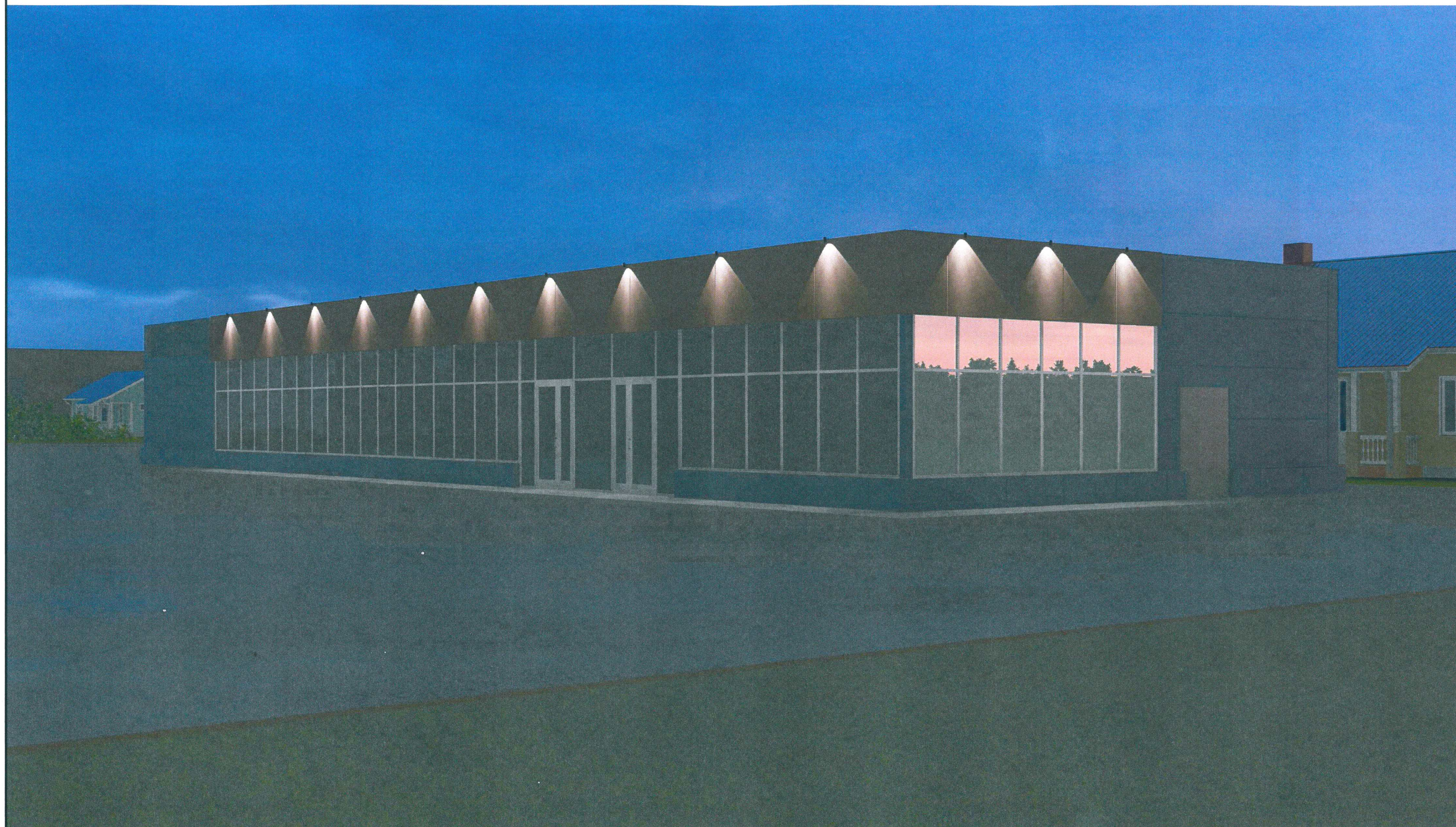
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
2. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 года N 134.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории Пермского муниципального округа, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



2023-23-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кацер				05.2023
ГИП	Кардонин				05.2023
Н.контр.	Рахманов				05.2023
Нежилое здание				Стадия	Лист
				П	6
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				 Общество с ограниченной ответственностью ПроектИнжиниринг ИНН 59-10-0000001 ОГРН 1055900000001	

Копировал

А3



Примечание:

Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка локального типа - источники внизнаправленного света монтируются над фризом.

Локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов (п. 17.4.2. Решения думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 года N 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»).

						2023-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацер		<i>М. Кацер</i>	05.2023		П	7	
ГИП		Кардонин		<i>А. Кардонин</i>	05.2023				
Н.контр.		Рахманов		<i>А. Рахманов</i>	05.2023	Архитектурно-художественная подсветка	 Общество с ограниченной ответственностью ПроектИнжиниринг ОГРН 1190500000000 ИНН 59-05-0000000		

Копировал

А3

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
3		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
4		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
1, 2		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
5		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов		C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).



						2023-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кацер			05.2023		П	8	
ГИП		Кардонин			05.2023				
Н.Контроль		Рахманов			05.2023	Эталоны колеров	 ПроектИнжиниринг Общество с ограниченной ответственностью proekt59.ru / proekt.ingi@gmail.com		

Схема положения и направления объектива фотокамеры



Примечание:

- 1. Стрелки с номерами соответствуют положению и направлению объектива камеры. Фотографии приведены на листе 11.
- 2. Проектируемый объект находится рядом с существующим магазином. В радиусе 600 метров проектируемый объект и существующий магазин окружены существующей застройкой индивидуальными малоэтажными зданиями.
- 3. Ближайшие капитальные строения, способные попасть в область взгляда совместно с проектируемым объектом, представляют собой частные жилые дома в 1-2 этажа с облицовкой стен из желтого или красного кирпича, красными, коричневыми или зелеными кровлями. Расположенный рядом магазин выполнен в белом цвете с акцентными элементами графитового цвета.
- 4. В проектируемом объекте приняты цветовые решения, увязывающие существующий магазин с окружающей застройкой - графитовый, белый, коричневый.

						2023-23-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист
Разработал	Кацер				05.2023		П	9
ГИП	Кардонин				05.2023	Фотоотчет-привязка к местности (начало)		
Н.Контроль	Рахманов				05.2023			



Вид 1



Вид 2



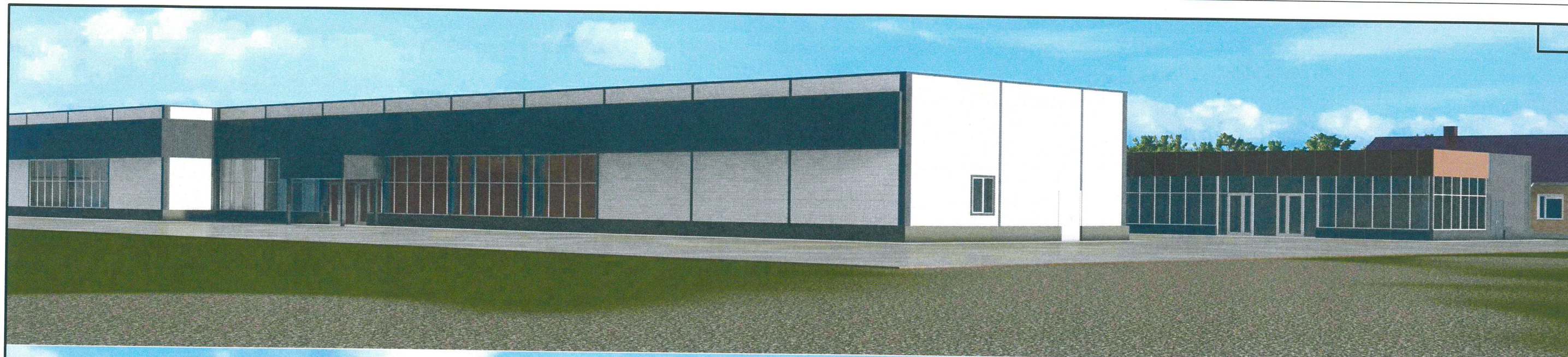
Вид 3



Вид 4

Примечание:
1. Схема фотографирования приведена на листе 10.

						2023-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кацер		<i>И.Кацер</i>	05.2023		П	10	
ГИП		Кардонин		<i>А.Кардонин</i>	05.2023				
Н.Контроль		Рахманов		<i>А.Рахманов</i>	05.2023	Фотоотчет-привязка к местности (начало)	 Общество с ограниченной ответственностью ПроектИнжиниринг proekt59.ru / proekt.ingi@gmail.com		



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

СОГЛАСОВАНО
 Главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 26.05.2023
 подпись

						2023-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:2674			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кацер			05.2023		П	11	
ГИП		Кардонин			05.2023	Визуализация	 Общество с ограниченной ответственностью ПроектИнжиниринг ул. Мухоморова, 10 260000 Пермь, Пермский край +7 (342) 262 32 20		
Н.контр.		Рахманов			05.2023				